

# ANALYSTE EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

DÉPARTEMENT AGRICOLE

LIEU DE TRAVAIL : TÉLÉTRAVAIL ET BUREAU DE MONTRÉAL, L'ASSOMPTION, QUÉBEC ET SAINT-HYACINTHE  
SUPERVISEUR IMMÉDIAT : DIRECTEUR DU DÉPARTEMENT

DATE DE RÉVISION : DÉCEMBRE 2022

## Sommaire de l'emploi

---

L'analyste a pour fonction de travailler conjointement avec l'évaluateur agréé afin de formuler une opinion objective sur la valeur d'un bien ou d'un droit immobilier à une date donnée et d'offrir divers conseils stratégiques découlant de son analyse et de sa vision globale. À cette fin, il recueillera, analysera et interprètera les documents et données appropriées permettant d'établir les taux et facteurs servant à l'évaluation des immeubles; compilera, analysera et interprètera diverses statistiques afin de se prononcer sur des valeurs immobilières.

## Qualité, aptitudes et compétences recherchées

---

- Avoir un intérêt particulier et une connaissance du milieu agricole du Québec
- Connaître les facteurs de comparaison des terres et des fermes
- Faire preuve d'autonomie, démontrer un sens de l'initiative et de la polyvalence
- Avoir le souci du détail et faire preuve de rigueur
- Faire preuve d'un grand sens de l'organisation et de la planification
- Faire preuve de jugement professionnel dans la gestion de dossiers confidentiels
- Démontrer des aptitudes pour le travail d'équipe et la collaboration
- Avoir de bonnes habiletés en communication interpersonnelle
- Avoir une attitude positive envers le changement et l'évolution des méthodes de travail

## Principales responsabilités

---

- Effectuer des visites de propriétés agricoles dans différentes régions (principalement en Estrie, Montérégie, Laurentides, Lanaudière et Centre-du-Québec)
- Effectuer l'entrée de données concernant les immeubles vendus dans la base de données interne CAPREA

- Réaliser des recherches et analyses étendues sur les propriétés à évaluer à l'aide de différents outils comme : MATRIX, COLPLAN, JLR, registre foncier, Marshall & Swift, Nominis, Infosols
- Procéder à l'ouverture du mandat dans la base de données Caprea
- Étudier et analyser les tendances du marché local et la situation des propriétés à évaluer, vérifier le niveau des prix des propriétés, des bâtiments, des équipements et des contingents
- Effectuer le publipostage des rapports
- Effectuer toute autre tâche connexe reliée à son domaine d'expertise

### **Qualifications requises**

---

- Diplôme d'études collégiales en technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment ou diplôme équivalent dans un domaine connexe à l'agriculture
- Expérience dans un poste similaire (un atout)
- Excellentes compétences informatiques
- Bonnes connaissances des différents outils informatiques ainsi que des bases de données dont : Microsoft Office, Sharepoint, le registre foncier, JLR, Colplan, Matrix, Marshall & Swift, Nominis, etc.
- Excellente maîtrise du français et connaissance intermédiaire de l'anglais
- Bonnes connaissances en lecture de plans et de cadastres
- Posséder une voiture et un permis de conduire valide

### **Comment postuler**

---

Faites-nous parvenir votre candidature par courriel à [rh@caprea.ca](mailto:rh@caprea.ca) en vous assurant de joindre votre curriculum vitae et en précisant le titre du poste.

Notre équipe RH vous contactera dans les plus brefs délais.

Au plaisir de vous accueillir dans l'équipe de CAPREA Experts Immobiliers!